

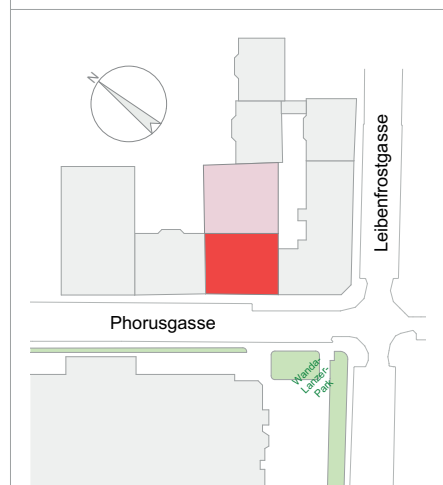
PHORUSGASSE

1040 WIEN, Phorusgasse 8  
**OBERGESCHOSS 4**  
**TOP 18**

Vorraum	3,06m <sup>2</sup>
WC	2,09m <sup>2</sup>
Küche	6,41m <sup>2</sup>
Wohnküche	23,92m <sup>2</sup>
Abstellraum	0,98m <sup>2</sup>
Bad	4,82m <sup>2</sup>
Zimmer	14,90m <sup>2</sup>

**Nutzfläche Gesamt 56,18m<sup>2</sup>**

**Balkon 4,50m<sup>2</sup>**



Die dargestellte Möblierung zeigt einen Einrichtungsvorschlag und ist nicht Vertragsgrundlage. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind keine Naturmasse - Flächenabweichung möglich.

1m 3m  
 M 1:100 bei FORMAT A4

stand  
 2020 09