

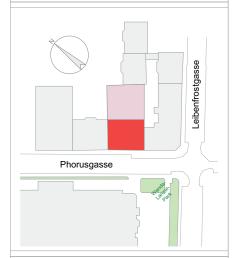
**PHORUSGASSE** 

## 1040 WIEN, Phorusgasse 8 DACHGESCHOSS 1 TOP 31

3,89m <sup>2</sup>
1,44m <sup>2</sup>
5,10m <sup>2</sup>
29,04m <sup>2</sup>
2,15m <sup>2</sup>
4,98m <sup>2</sup>
18,09m <sup>2</sup>

Nutzfläche Gesamt 64,63m²

Balkon 4,48m²



Die dargestellte Möblierung zeigt einen Einrichtungsvorschlag und ist nicht Vertragsgrundlage. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind keine Naturmasse - Flächenabweichung möglich.

1m	3m M 1:100 bei FORMAT A4	star 2020 (
	W 1.100 BETT GTAWAT AT	