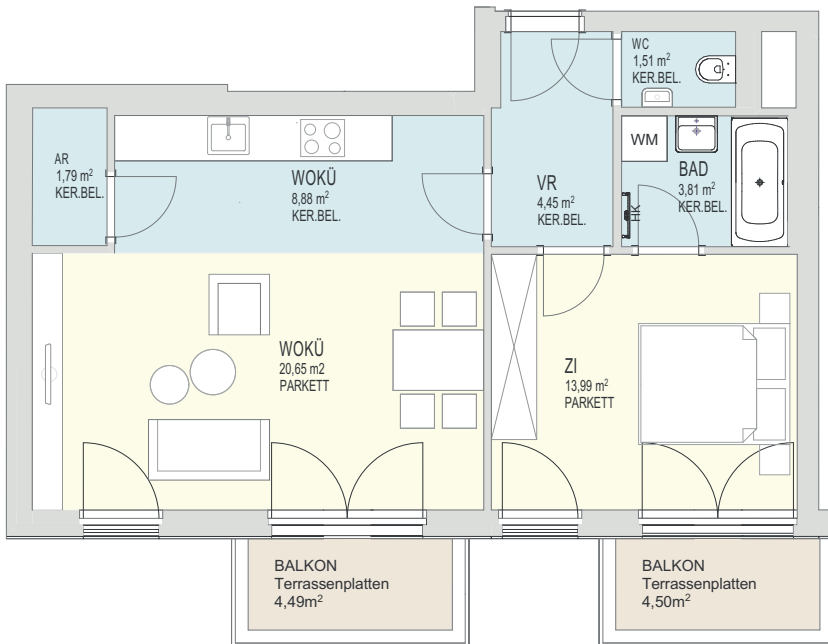


TOP 19



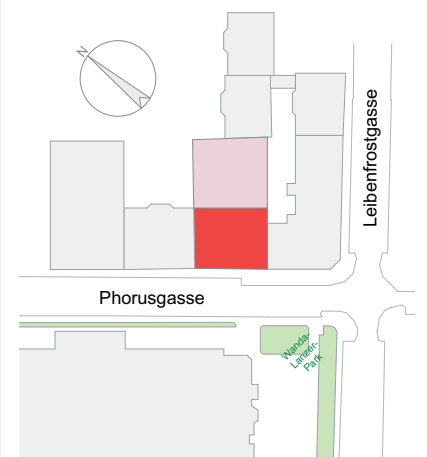
PHORUSGASSE

1040 WIEN, Phorusgasse 8  
**OBERGESCHOSS 4**  
**TOP 19**

Vorraum	4,45m <sup>2</sup>
WC	1,51m <sup>2</sup>
Küche	8,88m <sup>2</sup>
Wohnküche	20,65m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,79m <sup>2</sup>
Bad	3,81m <sup>2</sup>
Zimmer	13,99m <sup>2</sup>

**Nutzfläche Gesamt 55,08m<sup>2</sup>**

Balkone 8,99m<sup>2</sup>



Die dargestellte Möblierung zeigt einen Einrichtungsvorschlag und ist nicht Vertragsgrundlage. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind keine Naturmasse - Flächenabweichung möglich.



stand  
 2020 09