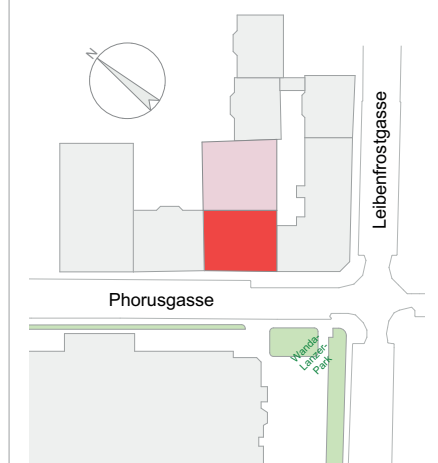


**1040 WIEN, Phorusgasse 8  
DACHGESCHOSS 1  
TOP 30**

Vorraum	2,21m <sup>2</sup>
WC	1,76m <sup>2</sup>
Küche	3,63m <sup>2</sup>
Wohnküche	21,51m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,34m <sup>2</sup>
Bad	4,88m <sup>2</sup>
Zimmer	15,12m <sup>2</sup>

**Nutzfläche Gesamt 50,45m<sup>2</sup>**

**Balkon 4,49m<sup>2</sup>**



Die dargestellte Möblierung zeigt einen Einrichtungsvorschlag und ist nicht Vertragsgrundlage. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind keine Naturmasse - Flächenabweichung möglich.



stand  
2020 09