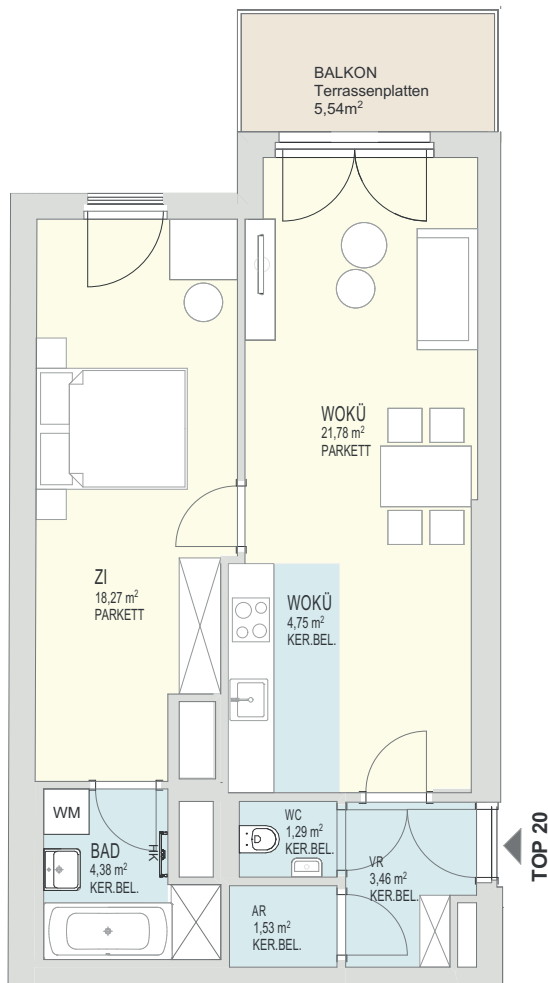


## INNENHOF

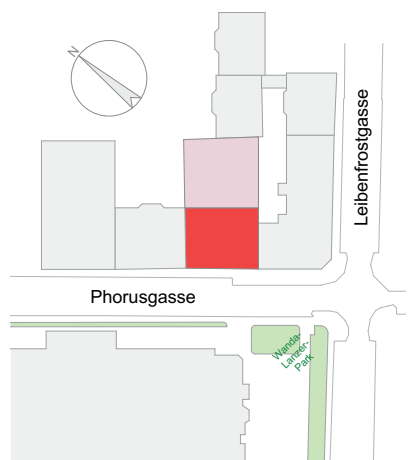


### 1040 WIEN, Phorusgasse 8 OBERGESCHOSS 4 TOP 20

Vorraum	3,44m <sup>2</sup>
WC	1,29m <sup>2</sup>
Küche	4,75m <sup>2</sup>
Wohnküche	21,78m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,53m <sup>2</sup>
Bad	4,38m <sup>2</sup>
Zimmer	18,27m <sup>2</sup>

**Nutzfläche Gesamt 55,44m<sup>2</sup>**

**Balkon 5,54m<sup>2</sup>**



Die dargestellte Möblierung zeigt einen Einrichtungsvorschlag und ist nicht Vertragsgrundlage. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind keine Naturmasse - Flächenabweichung möglich.



stand  
 2020 09